COMUNE DI CERASO

(Provincia di Salerno)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

DEL VERBALE DI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **024** DEL **6 OTTOBRE 2018**

OGGETTO: **BENI EX CAS.MEZ. – STRUTTURA SOCIO-EDUCATIVA DENOMINATA "COSTRUZIONE ASILO INFANTILE". ASSENSO AL TRASFERIMENTO. –**

L'anno **Duemiladiciotto** il giorno **Sei** del mese di **Ottobre**, con inizio dalle ore **18:45**, nella Sala Consiliare del Comune di Ceraso,

A seguito di invito diramato dal Sindaco **in data 01/10/2018** prot**. 04941**,

Si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore **18:30**, in sessione **straordinaria** ed in seduta **pubblica** di **prima convocazione**.

Presiede l'adunanza il Sindaco, signor **Gennaro Maione**.

Al momento di deliberare sull'argomento in oggetto, iscritto al n. **2** dell'odierno ordine del giorno, in prosieguo di seduta, risultano presenti n. **10 (dieci)** Consiglieri, compreso il Sindaco, nelle persone dei Signori:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	MAIONE GENNARO	SINDACO	SI	-
2	FERRARA PAMELA	CONSIGLIERE	SI	-
3	CROCAMO ANIELLO	CONSIGLIERE	SI	-
4	ALOIA ANIELLO	CONSIGLIERE	SI	-
5	GIORDANO GENNARO	CONSIGLIERE	SI	-
6	CAMMARANO RAFFAELE	CONSIGLIERE	SI	-
7	DE DURA FRANCESCO	CONSIGLIERE	-	SI
8	DE VITA CARMELO	CONSIGLIERE	SI	-
9	GUGLIELMELLI MASSIMO	CONSIGLIERE	SI	-
10	DI LORENZO ANIELLO	CONSIGLIERE	SI	-
11	GATTO BRUNO	CONSIGLIERE	SI	-
TOTALE			**10**	**1**

Assiste il **Segretario Comunale**, dott. **Claudio FIERRO**, che provvede alla redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il **numero legale** degli intervenuti, **dichiara aperta** l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*;

VISTA la proposta di deliberazione allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, relativa all'espressione dell'assenso al trasferimento al Comune di Ceraso della struttura denominata "Costruzione Asilo Infantile", ai sensi della Legge Regionale n. 16/88, che all'art. 1, sancisce che le strutture pubbliche ad uso socio-educative e culturali, sportive, ospedaliere e similari, realizzate e collaudate dalla Cassa per il Mezzogiorno, sono trasferite in proprietà agli Enti destinatari dei finanziamenti, come previsto dalla Delibera di Giunta Regionale n. 541/89, con la quale sono state trasferite agli Enti destinatari le opere comprendenti gli Asili Infantili, tra cui quello appunto del Comune di Ceraso;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTI i pareri richiesti ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del Tuel, resi sull'allegata proposta ed inseriti nella presente deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica, correttezza dell'azione amministrativa e regolarità contabile dai responsabili dei servizi interessati;

CON la seguente votazione, alla quale risultano presenti e votanti n. **10 (dieci)** Consiglieri compreso il Sindaco, con voti favorevoli n. **10 (dieci)**, voti contrari **nessuno**, astenuto **nessuno** e, quindi, **AD UNANIMITÀ**

DELIBERA DI

APPROVARE, come approva, l'infrascritta proposta di deliberazione allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, da considerare qui integralmente riportata e trascritta sia nella parte narrativa che dispositiva e, per l'effetto:

ESPRIMERE l'assenso al trasferimento al Comune di Ceraso della struttura denominata "Costruzione Asilo Infantile";

DELEGARE l'arch. Domenico Conti, dipendente del Comune di Ceraso – Responsabile del Servizio LL.PP., a rappresentare l'Amministrazione comunale nelle operazioni di trasferimento ed a predisporre tutta la documentazione da trasmettere alla Regione Campania per completare le procedure di trasferimento del bene ex Cas.Mez. in oggetto.

CON *successiva, separata e conforme deliberazione, svolta al termine della seduta su tutte le deliberazioni relative agli argomenti all'ordine del giorno, all'unanimità, il presente atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile.*

25 SETTEMBRE 2018

COPIA DI PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

SOGGETTO PROPONENTE: ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDIMENTO PROPOSTO: **BENI EX CAS.MEZ. – STRUTTURA SOCIO-EDUCATIVA DENOMINATA "COSTRUZIONE ASILO INFANTILE". ASSENSO AL TRASFERIMENTO**

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della G.R.C. n. 32/3 del 24/03/1988, fu concesso al Comune di Ceraso un finanziamento di L. 960.000,00 (€ 495.798,62), ai sensi della L.R. n. 30/84, per la realizzazione di un asilo nido;
- ai sensi della L.R. 07/07/1984, n. 30 – art. 3, lett. A – Asili Nido – Programma di intervento – esercizio finanziario 1999, fu concesso al Comune di Ceraso un ulteriore contributo di € 67.139,40, per il completamento della struttura da destinare ad Asilo Nido;
- il Comune di Ceraso, anche attraverso l'utilizzazione di fondi propri e di contributi Regionali di natura diversa, ha completato la struttura destinata ad ospitare l'Asilo Nido;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 4 gennaio 2007, fu richiesta alla Regione Campania l'autorizzazione ad un diverso uso della struttura asilo nido, per le esigenze delle scuole materna, elementare e media di Ceraso capoluogo;
- con Decreto Dirigenziale del Settore Istruzione, Educazione Permanente, Promozione Culturale, della Regione Campania del 26 marzo 2007, è stata autorizzata la destinazione d'uso della struttura asilo nido comunale a sede della Scuola Materna, Elementare;
- con nota prot. 2018.0482010 del 25/07/2018, avente ad oggetto "*Beni ex CAS.MEZ. - Trasferimento della struttura socio-educativa denominata: "Costruzione Asilo Infantile" . Applicazione Legge n° 183/76, art. 6 e L. R. 16/88*", la Giunta Regionale della Campania ha comunicato che la stessa Regione *per gli effetti della legge n. 183/76, art. 6, è destinataria delle opere realizzate dalla ex CAS.MEZ. di cui agli interventi straordinari nel mezzogiorno. Con Legge Regionale n. 16/88, all' art. 1, è sancito che le strutture pubbliche ad uso socio-educative e culturali, sportive, ospedaliere ecc., realizzate e collaudate dalla Cassa per il Mezzogiorno, sono trasferite in proprietà agli Enti destinatari. La stessa Legge Regionale con l'art. 2 individua tali Enti destinatari, mentre con l'art. 4 la Regione Campania si riserva il controllo del vincolo di destinazione d'uso dei beni trasferiti, ove in caso di inutilizzazione anche parziale degli stessi conserva il diritto di preferenza in ordine alla eventuale diversa loro utilizzazione per lo svolgimento di proprie attività istituzionali o di altre attività di rilevante interesse pubblico. In esecuzione alla citata legge regionale n. 16/88, con Delibera di Giunta Regionale n. 541/89, sono state trasferite agli Enti destinatari le opere comprendenti gli Asili Infantili. Nel caso specifico al Comune di Ceraso è stato trasferito il bene denominato "Costruzione Asilo Infantile"*;
- Nell'ambito delle procedure di completamento del trasferimento ha invitato il Comune di Ceraso a trasmettere entro 60 giorni dalla ricezione della presente, la seguente documentazione:
  - l'avvenuto accatastamento della struttura socio-educativa in oggetto;
  - titoli di proprietà dell' area di sedime;

- breve relazione sulla gestione, la manutenzione e la conservazione del bene da trasferire, indicando anche eventuali contenziosi in atto;
- delibera di Consiglio Comunale di assenso al trasferimento;
- nomina dei funzionari delegati a rappresentare l'Amministrazione comunale nelle operazioni di trasferimento;
- documentazione fotografica riferita alla struttura da trasferire.

Tutto ciò premesso,

S I P R O P O N E

- di esprimere l'assenso al trasferimento al Comune di Ceraso della struttura denominata "Costruzione Asilo Infantile";

- di delegare l'arch. Domenico Conti, dipendente del Comune di Ceraso – Responsabile del Servizio LL.PP., a rappresentare l'Amministrazione comunale nelle operazioni di trasferimento;

- di prendere atto della seguente documentazione da trasmettere alla Regione Campania per completare le procedure di trasferimento:
  - ricevuta di accatastamento della struttura socio-educativa in oggetto;
  - titolo di proprietà dell'area di sedime: decreto di esproprio;
  - breve relazione sulla gestione, la manutenzione e la conservazione del bene da trasferire;
  - documentazione fotografica riferita alla struttura da trasferire.

IL SINDACO
F.TO AVV. GENNARO MAIONE

Parere di **r**egolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (art. 49 e art. 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000): **FAVOREVOLE**

F.TO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO, arch. D. Conti

Parere di **r**egolarità contabile inerente la verifica degli effetti diretti ed indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente (art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000): **FAVOREVOLE**

F.TO (IN ASSENZA DE) IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO, dott. C. Fierro

Prot. n. 4810 **25 SETTEMBRE 2018**

Oggetto: relazione sulla gestione, manutenzione e conservazione della struttura denominata "Costruzione Asilo Infantile"

Con deliberazione della Giunta comunale n. 97 del 24 settembre 2001, è stato approvato il certificato di collaudo della struttura denominata "Costruzione Asilo Infantile" in via Pietro Ebner di Ceraso capoluogo.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 4 gennaio 2007, fu richiesta alla Regione Campania l'autorizzazione ad un diverso uso della struttura asilo nido, per le esigenze delle scuole materna, elementare e media di Ceraso capoluogo.

Con Decreto Dirigenziale del Settore Istruzione, Educazione Permanente, Promozione Culturale, della Regione Campania del 26 marzo 2007, è stata autorizzata la destinazione d'uso della struttura asilo nido comunale a sede della Scuola Materna, Elementare.

L'edificio è attualmente utilizzato per Scuola Materna ed Elementare, è gestito direttamente dal Comune di Ceraso. Lo stato di conservazione è buono.

Il Comune non ha conteziosi in atto che riguardano l'edificio scolastico.

Si allega documentazione fotografica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.
ARCH. DOMENICO CONTI

Comune di Ceraso (Sa) - Ufficio Tecnico -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Prot. n. 1187

COMUNE DI CERASO
- Provincia di Salerno -

IL SINDACO

VISTO il piano particellare e l'elenco delle ditte proprietarie degli immobili da espropriare in agro di Questo Comune, con l'indicazione delle indennità offerte, in dipendenza dei lavori di costruzione dell'Asilo Nido finanziati dalla Regione Campania ai sensi della L.R. 07/07/84 n. 30;
CONSIDERATO che le opere predette sono dichiarate di pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della Legge 03/01/1978, n. 1 e che il termine per il compimento delle espropriazioni è stato fissato fino al 03/10/1997;
VISTO il proprio decreto di fissazione delle indennità Prot. n. 4824 in data 23/11/1995 con il quale, dopo l'avvenuto deposito e pubblicazione, senza opposizioni, degli atti espropriativi presso questo Comune e al F.A.L. veniva ordinata l'esecutorietà del piano particellare;
VISTI i verbali sottoscritti in data 11/10/1995, con i quali le ditte espropriande hanno concordato ed accettato le indennità di esproprizione a termine degli artt. 25 e ss. della legge 25/06/1865 n. 2359 e degli artt. 16 e ss. della legge 22/10/1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;
CONSIDERATO che le ditte espropriande hanno riscosso direttamente le indennità innanzi citate a mezzo di mandati di pagamento predisposti da questo Comune in data 18/01/1996;
ATTESO che bisogna procedere alla pronunzia dell'espropriazione definitiva dei beni immobili a favore del Comune di Ceraso nei confronti delle ditte di cui ai sopra richiamati concordamenti e quietanzamenti;
VISTA la legge 25/06/1865 n. 2359;
VISTA la legge 22/10/1971 n. 865;
VISTA la legge 28/01/1977 n. 10;
VISTO il D.P.R. del 24/07/1977 n. 616;
VISTO il D.P.R. del 29/09/1973 n. 601;
VISTA la legge regionale del 19/04/1977 n. 23;
VISTA la legge regionale del 31/10/1978 n. 51;

DECRETA

E' pronunziata a favore del Comune di Ceraso - Cod. Fisc. 84000250658 l'espropriazione definitiva su i seguenti beni immobili occorsi per l'esecuzione delle opere di cui alle premesse, siti nel tenimento di questo Comune, e che sono rispettivamente e specificamente di seguito elencati:

ELENCO DEI BENI IN COMUNE DI CERASO SOTTOPOSTI AD ESPROPRIO

1) Partita 5745 Foglio 18 Particella 534 (ex 83/b)

per superficie di mq. 2180

di proprietà della ditta IANNICELLI Marina nata a Napoli il 17/11/1960

C.F. NNC MRN 60S57 F839M

Indennità complessive di esproprio concordate e corrisposte direttamente alla ditta di cui sopra = Lire 44.811.110 = .

_ . _ . _ . _ . _ . _ . _ . _ . _ . _ . _ . _ . _ . _ . _ . _ . _ . _ . _

2) Partita 4150 Foglio 18 - 19 Particelle 538 (ex 86/b) - 402 (ex 208/b)

per superfici rispettivamente di mq. 2976 - 127

di proprietà della ditta DI GLIULO Ebe nata a Ceraso il 10/06/1929

C.F. DGL BEE 29H50 C485W

Indennità complessive di esproprio concordate e corrisposte direttamente alla ditta di cui sopra = Lire 63.783.890 = .

_ . _ . _ . _ . _ . _ . _ . _ . _ . _ . _ . _ . _ . _ . _ . _ . _ . _ . _

3) Partita 3916 Foglio 19 Particelle 329 - 411 (ex 308/b)

per superfici rispettivamente di mq. 29 - 310

di proprietà della ditta IANNICELLI Marina nata a Napoli il 17/11/1960 proprietaria, IANNICELLI Ketty nata a Ceraso il 17/7/1915 usufruttuaria

C.F. NNC MRN 60S57 F839M - NNC KTY 15L67 C485U

Indennità complessive di esproprio concordate e corrisposte direttamente alla ditta di cui sopra = Lire 6.968.330 = .

_ . _ . _ . _ . _ . _ . _ . _ . _ . _ . _ . _ . _ . _ . _ . _ . _ . _ . _

ELENCO DEI BENI IN COMUNE DI CERASO SOTTOPOSTI AD ESPROPRIO

4) Partita 2992 Foglio 18 Particella 536 (ex 85/b)

per superficie di mq. 80

di proprietà della ditta DURA Maria Cristina nata a Ceraso il 9/6/1924

C.F. DRU MCR 24H49 C485B

Indennità complessive di esproprio concordate e corrisposte direttamente alla ditta di cui sopra = Lire 1.644.445 = .

5) Partita 3861 Foglio 19 Particella 408 (ex 381/b)

per superficie di mq. 17

di proprietà della ditta SANSONE Antonio nato a Ceraso il 03/10/1956

C.F. SNS NTN 56R03 C485N

Indennità complessive di esproprio concordate e corrisposte direttamente alla ditta di cui sopra = Lire 349.445 = .

6) Partita 3916 Foglio 19 Particella 405 (ex 328/b)

per superficie di mq. 146

di proprietà della ditta IANNICELLI Alberta nata a Napoli il 23/12/58

C.F. NNC LRT 58T63 F839Q

Valore complessivo dell'indennità di esproprio concordata = Lire 3.001.110 = .

Il presente decreto sarà registrato e trascritto nei termini di legge.

Un suo estratto sarà inserito nel Foglio Annunzi Legali della Provincia di Salerno.

Il decreto, infine, dovrà essere volturato al Nuovo Catasto Terreni, nonchè notificato agli aventi diritto nelle forme di legge.

I suddetti adempimenti dovranno essere svolti a cura del Comune di Ceraso.

Ceraso, lì 27.2.87

IL SINDACO

Ufficio del Registro di Vallo della Lucania

Atto registrato il 3/3/87 al n. 165 Serie 3ª

Esatte L. 1.507.000 (Unmilionecinquecentosettemila)

Il Cassiere Titolare
(Rag. Enrico Romanelli)

Il Direttore Titolare
(Dr. Antonio Bronzo)

UFFICIO DEL REGISTRO DELLA LUCANIA

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di: **SALERNO**
Comune di: **CERASO**

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro A | Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n. **220383** del **13/10/2000** Ditta n. **1** di **1** Unita' a destinazione ordinaria n.
Causale: **Nuova Costruzione** speciale e particolare n. **1**
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): **13/10/2000** totali in costituzione n. **1**
Intestati n. **1**

Documenti allegati:							
Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	**1**	planimetrie	n.	**1**
Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	**1**	pagine elaborato planimetrico	n.	**1**

Quadro I | Ditta da intestare:

Denominazione	Sede legale	Prov.	Codice Fiscale
Comune Di Ceraso	**Ceraso**	**SA**	**84000250658**

Indirizzo PEC: utc.ceraso@asmepec.it

N.	titolo	reg.	rif.	Titolo e Natura del possesso o godimento	Quota
1	**01**	**-**		**Proprietà**	**1/ 1**

Quadro U | Unita' Immobiliari

	Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Destinazione d'uso	Rendita	1N/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano	Scala	Interno	Lotto		Edificio
1		**C**		**18**	**614**							**U**	**D/8**	**0801**	**30.435,60**	**SI**	**SI**
	via vignali SNC												**T**					

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

MAIONE GENNARO

quale soggetto obbligato, residente in **VALLO DELLA LUCANIA (SA) - VIA IUDICESSA n. SNC c.a.p. 84078**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Arch. BUONOMO EMILIO**

ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI SALERNO n. 1384

Codice Fiscale: **BNMMLE68E22L628H**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Ufficio Provinciale di: **SALERNO**
Comune di: **CERASO**

mod. 2NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez._____ foglio__**18**__ ple. __**614**____ _____

C.E.U. Sez._____ foglio__**18**__ pla. __**614**____ sub _____

B | Riferimenti Temporali (1)

Anno:

Di costruzione__**1995**_____Di ristrutturazione totale _**2000**_____

C | Azienda (2)

SCUOLA

Articolata in n.____**1**__ fabbricati

Comprende n._____ unità a destinazione ordinaria

D | Collegamenti con Infrastrutture

Serviti da:

- ☐ Raccordo ferroviario
- ☐ Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato ☐
- ☒ Strade principali a Km. ____**2**___
- ☐ Scalo marittimo
- ☐ Scalo aereoportuale
- ☐ Altro _____

E | Elementi generali strutturalmente connessi

- ☒ Depurazione nell' azienda ☐ consortile ☐
- ☐ Abbattimento fumi
- ☐ Antincendio Uscite di sicurezza ☐ Scale di emergenza ☐
- ☐ Anti - intrusione con : _____
- ☐ Altro _____

F | Sistemazioni Esterne

1. PAVIMENTAZIONI

Piazzali **CEMENTO**

Parcheggi **CEMENTO**

2. SPAZI A VERDE

PRATO

3. RECINZIONI

Altezza media cm. __**300**____

Realizzata in **MAGLIA METALLICA E IN FERRO**

4. ACCESSO CUSTODITO CON:

5. ALTRO

G | Dati Metrici Totali dell' Azienda

1. AREA TOTALE LORDA		m²	**3.882**
della quale	- coperta (escluso tettoie)	m²	**2.004**
	- tettoie	m²	
	- deposito materiali, vasche, ecc.	m²	
	- passaggi e piazzali di manovra	m²	**1.348**
	- parcheggio: m² _____ posti n.		
	- a verde	m²	**530**
2. VOLUME TOTALE:		m³.	**6.012**

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello

(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

Ufficio Provinciale di: **SALERNO**
Comune di: **CERASO**

mod. 2NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

H **Elementi Estimali Utilizzati per la Determinazione della Rendita Catastale Proposta con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89**

1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO

Rif. (3)	Natura (4)	Descrizione (5)	Consistenza m² - m³	Valori Unitari €/m² - €/m³ (6)	Valori Complessivi €
CF	**C**	**PIANO TERRA**	**2.004**	**750,00**	**1.503.000**
AL	**S**	**AREA**	**1.878**	**10,00**	**18.780**

2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1), PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)

VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € **1.521.780,0** RENDITA CATASTALE (c.t.) = € _____

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA

La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

R.C. = Va € **1.521.780,0** X **0,0200** (r) = € **30.435,6** c.t. = € **30.435,60**

(3) richiamare i riferimenti planimetrici;
(4) inserire “S” se trattasi di suolo, “C” se costruzioni, “E” se elementi strutturalmente connessi;
(5) descrivere sommariamente la destinazione d’uso dell’elemento stimato, le sue caratteristiche costruttive e l’unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza. Es. Tettoia in ferro (m²); Piazzale asfaltato (m²); Vasca in c.a. (m³)
(6) i valori unitari devono riferirsi all’unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.\

IL TECNICO	IL DICHIARANTE	Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
data _____	data _____	Prot. n. _____	Busta n. _____
Firma e timbro _____	Firma _____	L' incaricato _____	

Ufficio Provinciale di: **SALERNO**
Comune di: **CERASO**

mod. 2NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

A | Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area

Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale

Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e:
1

B | Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area

Sez. _____ Foglio **18** Particella **614** sub. _____
Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____

C | Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area

SCUOLA

D | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **1995** Di ristrutturazione totale **2000**

E | Elementi strutturalmente connessi

C.A.

F | Notizie Particolari

G | Caratteristiche Costruttive

- ☐ Muratura
- ☒ Cemento armato
- ☐ Ferro
- ☐ Elementi prefabbricati pesanti
- ☐ Elementi prefabbricati leggeri
- ☐ Altro _____

H | Copertura

- ☐ A tetto
- ☒ Piana
- ☐ Shed
- ☐ A volta
- ☐ Altro _____
- ☐ Ferro
- ☒ Cemento armato
- ☐ Mista con laterizi
- ☐ Legno

I | Altri Elementi Costruttivi e di Finitura

Solai	**LATERO CEMENTO**
Tamponature	**LATERIZIO**
Finestre,luci,porte	**ALLUMINIO**
Pavimentazione prevalente	**COTTO E CERAMICA**
Rifinitura esterna prevalente	**INTONACO**
Numero e dotazioni servizi igienici	

L | Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)

Per ricovero provv. di operai	m² _____	Mensa	m² _____
Pronto soccorso	m² _____	Locali di ritrovo	m² _____
Direzione tecnica	m² _____	Custodia	m² _____
Direzione amministrativa	m² _____	(altro)	m² _____

M | Dati Metrici

Piani fuori terra	n. **1**
Piani entro terra o seminterrati	n. _____
Superficie coperta	m² **2004**
Superficie totale sviluppata (lorda)	m² **2004**
Volume totale (v.p.p.)	m³ **6012**

IL TECNICO
data _____
Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE
data _____
Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **SALERNO**
Comune di: **CERASO**

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CERASO		**18**	**614**	**n. 220383**	**13/10/2000**

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
	via vignali	**SNC**	**T**			**CF1-AL**	**SCUOLA**

Protocollo _____ data _____

IL TECNICO **Arch. BUONOMO EMILIO**
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI SALERNO n. 1384
Codice Fiscale: **BNMMLE68E22L628H**

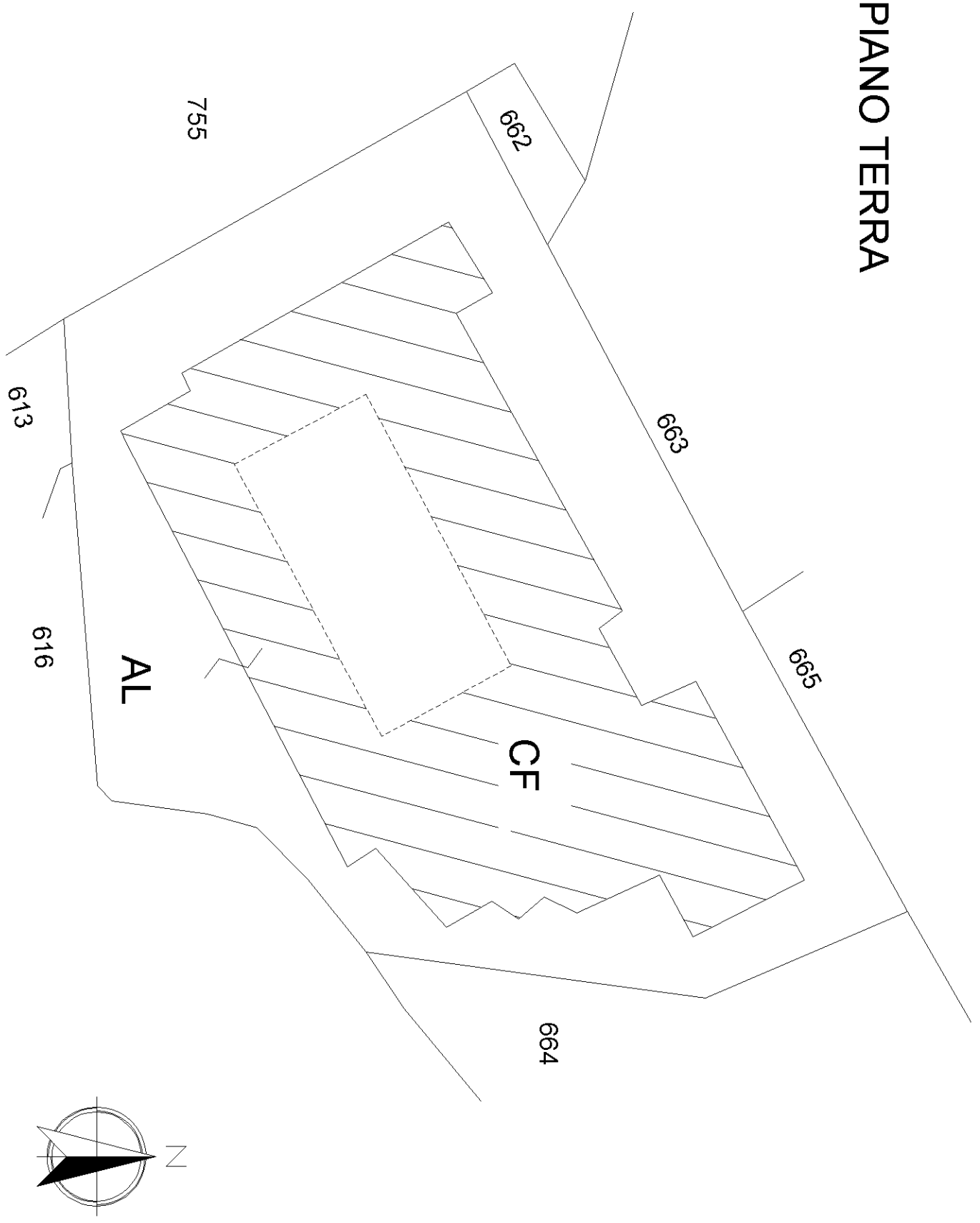
firma e timbro

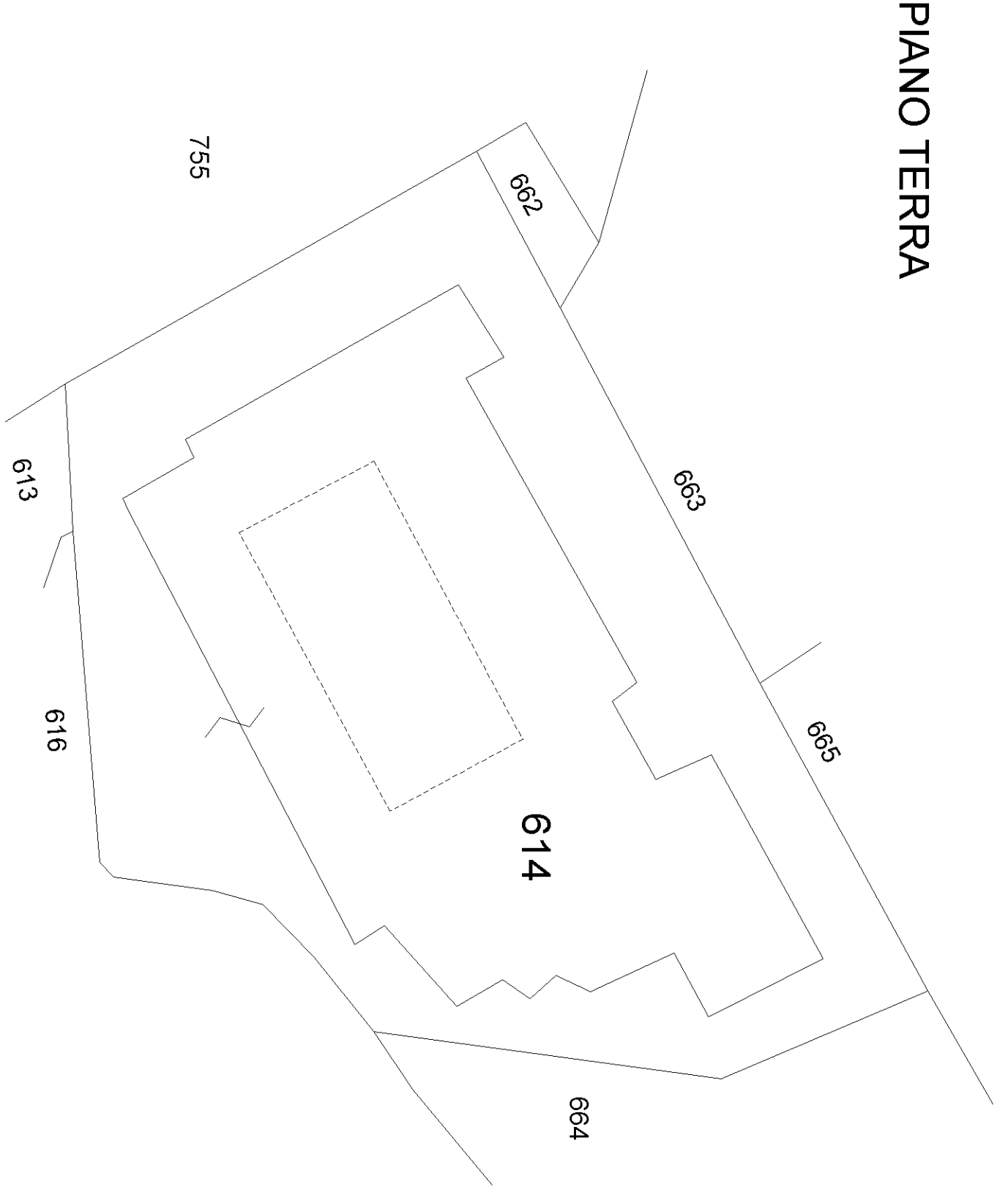
Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Salerno

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Buonomo Emilio	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Salerno	N. 1384
Comune di Ceraso	Sezione:	Foglio: 18	Particella: 614	Protocollo n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 220383 del 13/10/2000	Scala 1 : 500





Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Salerno

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ceraso

Via Vignali civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 18
Particella: 614
Subalterno:

Compilata da:
Buonomo Emilio

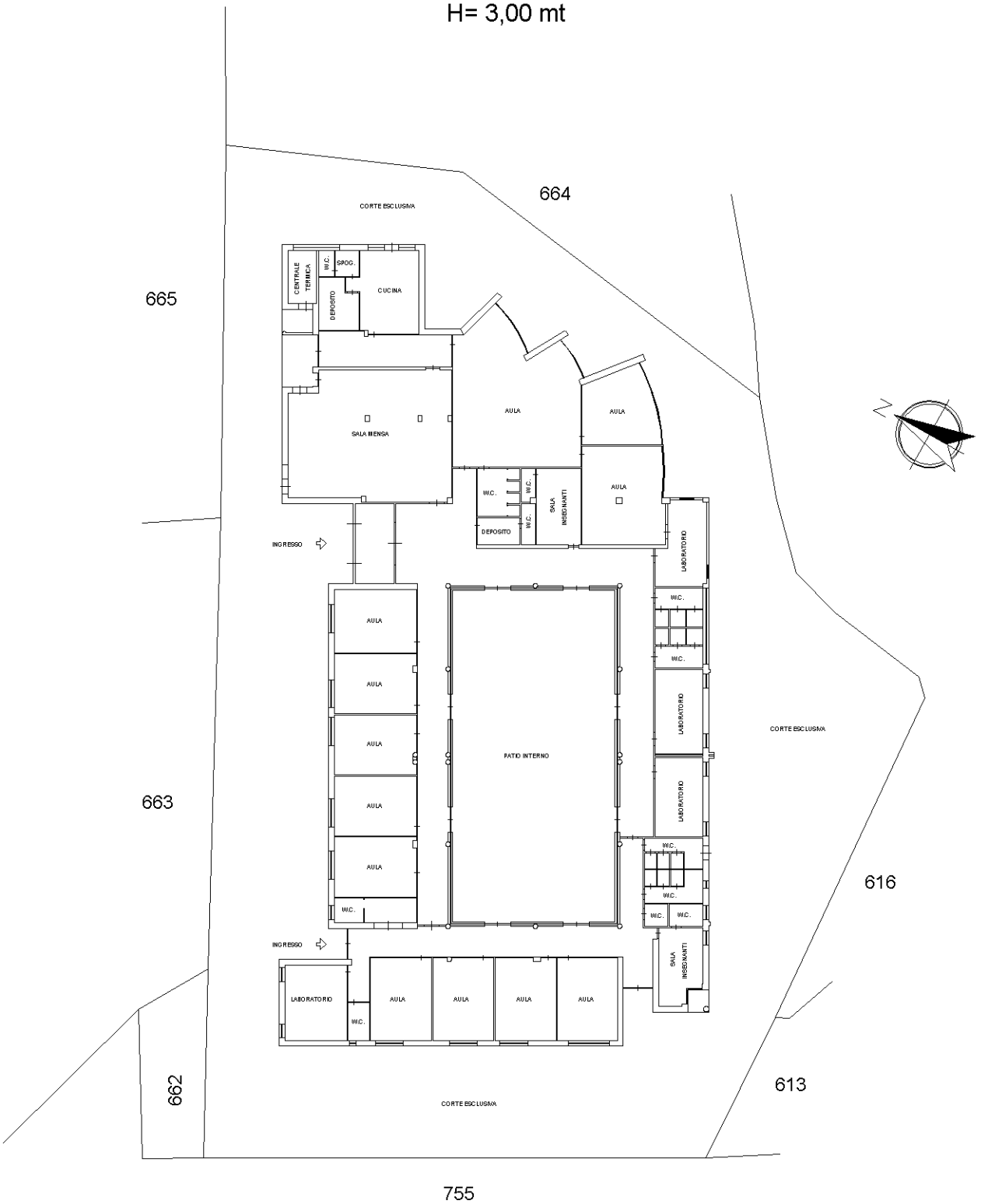
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Salerno N. 1384

Scheda n. 1 Scala 1:500

PIANO TERRA

H= 3,00 mt



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Gennaro MAIONE

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to Pamela Ferrara

IL SEGRETARIO
f.to dott. Claudio FIERRO

Come risulta dagli atti d'Ufficio,

si certifica

che il presente atto è ***Copia Conforme all'Originale*** del verbale di deliberazione n. **024** del **06/10/2018** approvata dal Consiglio Comunale ed è rilasciato in carta semplice per uso amministrativo e per gli altri usi consentiti dalla legge;

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Comunale on line di Ceraso e vi rimarrà pubblicata da oggi per la durata di ***15*** (**quindici**) giorni consecutivi.

Ceraso, ***17/12/2018***

COMUNE DI CERASO · UFF. SEGRETERIA ·

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

☐ La presente deliberazione diventerà / è divenuta esecutiva, con il decorso del termine previsto dall'art. 134, comma 3, del T.U.E.L..

✓ La presente deliberazione del Consiglio Comunale n. **024** del **06/10/2018** è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

Ceraso, ***17/12/2018***

COMUNE DI CERASO · UFF. SEGRETERIA ·

IL SEGRETARIO COMUNALE